



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

COMISIA JURIDICĂ, DE NUMIRI,
DISCIPLINĂ, IMUNITĂȚI ȘI VALIDĂRI
NR.XXIII /1255 /2005

RAPORT

La Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii arendării nr. 16/1994

Cu adresa nr. L405/2005, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului *La Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii arendării nr. 16/1994*, inițiatori parlamentari PSD Miron Tudor Mitrea, Viorel Hrebenciuc, Ștefan Valeriu Zgonea, Ioan Munteanu, Vasile Mocanu, Liviu Timar, Alexandru Mazăre, Ion Iliescu, Ilie Sârbu, Nicolae Șerban, Ion Rădoi.

În ședința din 12 octombrie 2005, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte *raport de admitere, cu un amendament* cuprins în anexa ce face parte din prezentul raport.

Contractul de arendare naște obligații atât pentru cel ce arendează, cât și pentru arendaș. De aceea, clauzele stabilite la încheierea contractului trebuie respectate, cu bună credință, de ambele părți.

În perioada anterioară anului 1990, contractul de arendare nu a fost o instituție agreată de regimul comunist, fiind interzis. După 1989, regimul juridic al terenurilor și, implicit, arendarea, au redevenit instituții cerute cu deosebită insistență de noile realități economico-sociale. Lipsa contractului-cadru de arendare din Legea nr. 16/1994 a dus la întocmirea unor contracte incomplete, în funcție de interesele celor două părți (arendator-arendăș) și, în consecință, nu au fost achitate drepturile cuvenite din arendare,

determinând apariția a zeci de mii de acțiuni în instanțele de judecată. Nereglementarea clară a unui contract-cadru de arendare a afectat interesele a zeci de mii de țărani, aceștia trăind din arendarea pământului.

În consecință, supunem Plenului Senatului, spre dezbatere și adoptare, Raportul de admitere, împreună cu propunerea legislativă ce a făcut obiectul dezbaterii în Comisia juridică.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituție și potrivit art. 38¹ pct. 2 lit. h) din Regulamentul Senatului, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Senatului nr. 20/2003, Senatul ia în dezbatere proiectul de lege, în calitate de **primă Cameră** sesizată.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptată potrivit art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată în 2003.

PREȘEDINTE

Senator

Peter Eckstein Kovacs



SECRETAR

Senator

Liviu Dory Bindea



**Amendament adoptat de Comisia juridică
la**

Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii arendării nr. 16/1994,
inițiatori Miron Tudor Mitrea, Viorel Hrebenciuc, Ștefan Valeriu Zgonea, Ioan Munteanu, Vasile Mocanu, Liviu
Timar, Alexandru Mazăre, Ion Iliescu, Ilie Sârbu, Nicolae Șerban, Ion Rădoi

Nr. Crt.	Text inițial Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii arendării nr. 16/1994	Text adoptat de Comisie	Observații
1.	Cap. V. <i>Nivelul arendei, modalități și termene de plată</i> 6.2. Plata arendei în bani se face la prețul de referință stabilit de către Ministerul Agriculturii sau la prețul mediu al pieței din zonă în timpul perioadei de recoltare la respectivul produs agricol. Plata se face până la 45 de	Cap. V. <i>Nivelul arendei, modalități și termene de plată</i> 6.2. Plata arendei în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la 45 de	Amendament propus de dl.sen.Peter Eckstein Kovacs și admis cu unanimitate de voturi.

Nr. Crt.	Text inițial Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii arendării nr. 16/1994	Text adoptat de Comisie	Observații
	zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.	zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.	